

CONTRACTIS, s.r.o.
Nad Zámečnicí 1841/34
150 00 Praha 5

V Praze dne: 13. června 2024
Spis. značka: S UMCP3 277266/2024
Číslo jednací: UMCP3 301643/2024

Vyřizuje:
Tel.: +420 222 116 111
E-mail:

VYUŽITÍ VNITROBLOKU PŘI ZÁKLADNÍ ŠKOLE LUPÁČOVA, Lupáčova 1200/1, Praha 3

Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) z hlediska ochrany složek životního prostředí pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona na základě žádosti spol. CONTRACTIS, s.r.o., Nad Zámečnicí 1841/34, Praha 5, IČ: 25727737 (dále jen žadatel) ze dne 29. 5. 2024 vydává ke společnému povolení k akci VYUŽITÍ VNITROBLOKU PŘI ZÁKLADNÍ ŠKOLE LUPÁČOVA, Lupáčova 1200/1, Praha 3 dle předložené projektové dokumentace zpracované spol. CONTRACTIS, s.r.o., Nad Zámečnicí 1841/34, Praha 5, z dubna 2024, následující sdělení a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Sdělení dle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

1. Sdělení z hlediska ochrany ovzduší – Bc. Ouředníková / linka 435

Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o ovzduší), k výše uvedené akci na základě předložené projektové dokumentace vydává sdělení dle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší. Jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se pro zmírnění negativního vlivu stavebních činností na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti. Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a ze stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

1. Vyjádření z hlediska ochrany přírody a zeleně - Ing. Vališová / linka 361

Z hlediska ochrany přírody a zeleně dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, k výše uvedené akci na základě předložené projektové dokumentace vydává vyjádření dle § 154 dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Projekt řeší terénní úpravy části dvora a obnovu dvou schodišť na místě původních vstupů do ZŠ. Upravená část vnitrobloku o ploše 644 m² (na parcele č. 1001 v k.ú. Žižkov) bude sloužit jako hřiště s workout prvky a jako odpočinková zóna se zelení a lavičkami na terénních stupních. V rámci této akce a stavby s názvem „Stavební úprava BD Chelčického 16“ bude ve vnitrobloku vyzvednut a přemístěn

mladý dub (viz návrh na přesazení stromu – zpracovatel spol. COVENANT zahrady a parky s.r.o., květen 2023.) Další strom bude vysazen do trávnickové plochy.

Se záměrem **souhlasíme**. Předpokládáme, že na celé ploše vnitrobloku bude zlikvidována invazivní křídlatka. Sadovnické úpravy je třeba provést nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby v souladu s normami ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 464902-1 Výpěstky okrasných dřevin, všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti.

Po přesazení dubu na nové stanoviště je třeba zajistit následnou péči. Péči o dřevinu se, dle ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy, rozumí zejména závlaha (nepostačují-li atmosférické srážky nebo nejsou-li účinně rozloženy, je nutno vyrovnat jejich deficit doplňkovou závlahou a zabezpečit tak dostatečné provlhčení půdy; množství závlahy se přitom přizpůsobí druhu výsadby; je-li půda proschlá, provádí se zálivka i při bezmrazém počasí v zimním období), odplevelování výsadby, udržování závlahové mísy (zavlažovací trubice), výchovný řez, hnojení, zimní (letní) ochrana, pravidelná kontrola kotvení, ošetřování mechanických poranění, ochrana dřeviny před chorobami a škůdci atp. O termínu přesazení nás informujte na telefon. č. 222 116 361 nebo na e-mailu: valisova.jarmila@praha3.cz.

2. Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – Bc. Ouředníková / I. 435

Z hlediska ochrany ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 18 odst. 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vydává vyjádření dle § 154 dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

3. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady – Bc. Ouředníková / linka 435

Z hlediska nakládání s odpady dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, k výše uvedené akci na základě předložené projektové dokumentace vydává vyjádření dle § 154 dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Projekt řeší stavební úpravy a udržovací práce ve vnitrobloku při základní škole Lupáčova, Lupáčova 1200/1, Praha 3.

K předložené dokumentaci nemáme námítky, pokud budou při realizaci stavby plněny povinnosti z výše uvedeného zákona a s odpady bude nakládáno tak, jak je uvedeno v předložené projektové dokumentaci.

Upozorňujeme na skutečnost, že původce odpadu má dle ustanovení §15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění povinnost sepsat smlouvu o zajištění předání odpadů ze stavby před zahájením prací.

Ing. Jana Caldová
VEDOUcí ODBORU

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
Oddělení životního prostředí
Olšanská 7, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Barbora Heřmánková
Organizace:	Městská část Praha 3, Úřad městské části
Sériové č. cert.:	23197830
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	13.06.2024 12:38:08
Titul:	
Místo:	